**Прокуратура разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 05.12.2014 № 1318 **утверждены:**

**- типовой договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;**

- требования к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений названного фонда в отношении помещений частного жилищного фонда;

- перечень документов, подтверждающих право заявителя, претендующего на участие в аукционе на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, выступать наймодателем по договорам найма жилых помещений названного фонда;

- перечень документов, подтверждающих право наймодателя и нанимателя на заключение договора найма жилого помещения в названном фонде при государственной регистрации возникающего на основании такого договора ограничения права собственности на жилое помещение.